

Conférence du Dr Riad Obégi

'La crise, et comment s'en sortir'

Le 2 mars 2020



« Le Liban est un pays très riche, l'État libanais l'est aussi, mais ses ressources sont mal gérées. L'État possède ainsi de nombreux actifs qui représentent plusieurs fois son niveau d'endettement actuel, en particulier le patrimoine immobilier, l'or, les entreprises publiques, l'eau et les possibilités énergétiques. À la limite, le Liban pourrait se tirer d'affaire sans aucune aide extérieure, pourvu de bien exploiter ses capacités. Pour y parvenir, il faudrait en faire l'inventaire, les mettre en valeur et, en général, les privatiser une fois le pays sorti de la crise, faute de quoi ces actifs seront bradés.

Le Liban n'est pas un pays de seulement 10.452 km² et de 4 millions d'habitants. Il fait 150 millions de km² et plus de 25 millions de Libanais. Le Liban est un 'pays-monde'. Il a une influence, une force et une économie qui transcende son territoire étroit et ces atouts ne peuvent que se développer car la nation libanaise est l'une des plus mondialisées dans un monde qui le devient chaque jour davantage.

Le CHO - Certificat Hypothécaire Obégi - est un instrument bancaire nouveau qui, grâce à la mobilisation du capital immobilier permet d'apporter un supplément de liquidité et de réduire le coût du capital. Il peut donc jouer un rôle majeur pour redresser l'économie, la dynamiser ensuite et, bien entendu, aider chaque propriétaire immobilier à optimiser son capital.

Ce nouvel instrument bancaire innovateur fonctionne comme un dépôt de garantie immobilière auprès d'une banque.

Il est équivalent à un dépôt en espèces avec une échéance (inférieure à un an) et une rémunération. Comme celui-ci, le risque se limite au cas de faillite de la banque dépositaire. Ce dépôt de garantie permet à la banque d'emprunter plus facilement sur le marché interbancaire et par conséquent de prêter plus aisément. »

CHO ON THE RUN

ADVANCING THE CHO PROJECT

At the IFC Headquarters February 6, 2020



Dr. Claude met with Mr. Marcel Rachid, Country Office Manager at the International Finance Corporation (IFC), to introduce the CHO Tier II Capital version and initiate a cooperation with IFC related to the financing of small and medium size companies in Lebanon.

The meeting took place in the presence of Mr. Claude Khayat, CHO Coordinating Consultant and Mr. Bassam Fourn, JSECO Executive Director Investment Banking Group.

At the Beirut Bar Association February 20, 2020



Left to right: Dr. Riad Obegi & Mr. Mathem Khayat

Dr. Obegi, along with Mr. Mathem Khayat, Member of the Beirut Bar Association, to introduce the CHO Project.

Mr. Khayat expressed interest in the project, promising to discuss it in a roundtable with several members of the Beirut Bar Association, in order to endorse the CHO Draft law.

MISSION

To improve the well-being of developing countries by capitalizing on their own real estate.

VISION

To bankitize in a matter of 10 years 100% of the real estate of the partnering countries.

VALUES

Good citizenship
Integrity
Transparency
Professionalism

CHO ADVISORY TEAM

Dr. Riad Obegi
Mr. Pios Coussa
Ms. Tatiana Corban

CURRENT PROJECTS

- Further conceptualizing the CHO as a 99.99% to meet up the Tier II Capital of banks.
- Meetings with Lebanese Banks are taking place to introduce the CHO Tier II Capital version.
- A CHO Roundtable with the Lebanese Media is planned for March, 2020.